



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-345/2017-63

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), 26. siječnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi, iznosi 550.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi; utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 550.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 412.500,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 275.000,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 137.500,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi, upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženo je založno pravo, u iznosu EUR 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženo je založno pravo, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenljivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježena je ovrha, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 55.000,00 kn ,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za

kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Aleinom Khanom, Trg sv. Barbare 1, Rijeka, OIB:25613472359 kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 091/5451-875, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 26. siječnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f6-82879**

Kontrolni broj: **06600-2c684-dd083**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.